



Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2024/000120-020

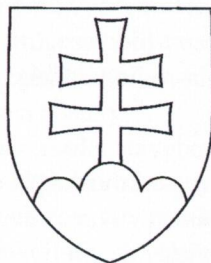
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Bardejov

02. 05. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kľušov, Obecný úrad Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov, IČO:00322113 v zastúpení starostom obce Jozefom Valkom, po ukončení zisťovacieho konania, vydáva toto rozhodnutie.

Výrok

Podľa ustanovenia § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

navrhovaný strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“ riešiaci nasledovné zmeny:

Lokalita: A

Popis lokality: Rozšírenie plochy priemyselnej zóny v juhovýchodnej časti obce

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy skladov a výroby

Poznámka: Rozšírenie hranice ZÚ

Lokalita: B

Popis lokality: Lokalita bytových domov v južnej časti obce

Pôvodné funkčné využitie:

- Trvalý trávny porast

- Návrh – cestný obchvat obce

- Návrh – občianska vybavenosť

Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania-bytové domy – 5 BD

Poznámka: Rozšírenie hranice ZÚ

Lokalita: C

Popis lokality: V lokalite č.3 Homolské návrh plochy športu a rekreácie

Pôvodné funkčné využitie:

- Návrh – plochy zelene-sady, záhrady

- Návrh – plochy bývania rodinné domy

Navrhované funkčné využitie: Plochy športu a rekreácie

Lokalita: D

Popis lokality: Plochy bývania-rodinný dom

Pôvodné funkčné využitie: záhrady

Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania-rodinné domy – 1RD

Lokalita: E

Popis lokality: Rozšírenie navrhovanej plochy parkoviska pri cintoríne v severnej časti obce

Pôvodné funkčné využitie: Trvalý trávny porast

Navrhované funkčné využitie: Plochy parkovísk

Poznámka: Rozšírenie hranice ZÚ

Lokalita: F

Popis lokality: Rozšírenie plôch výroby a skladov v severozápadnej časti obce vedľa navrhovaného zberného dvora

Pôvodné funkčné využitie:

- Trvalý trávny porast

Navrhované funkčné využitie: Plochy skladov a výroby

Lokalita: G

Popis lokality: Úprava trasy plánovaného cestného obchvatu obce v južnej časti obce

Pôvodné funkčné využitie:

- Trvalý trávny porast

- Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Regionálna cesta II/545

Lokalita: H

Popis lokality: Vybudovanie cyklotrás v smere na Kľušovskou zábavou a Kobyly

Navrhované funkčné využitie: cyklotrasy

Lokalita: I

Popis lokality: Plochy rodinných domov

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania-rodinné domy – cca 5 RD

Poznámka: Rozšírenie hranice ZÚ

Lokalita: J

Popis lokality: Plochy rodinných domov

Pôvodné funkčné využitie: Nájomné obecné bytové domy - návrh

Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania-rodinné domy – cca 3 RD, vrátane prístupovej komunikácie

Lokalita: K

Popis lokality: Občianska vybavenosť v časti Kľušovská zábava

Pôvodné funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Záhrady - stav

Navrhované funkčné využitie: Občianska vybavenosť

Strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na ustanovenie § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli konkrétne požiadavky k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť:
 - evidované skládky odpadov, svahové deformácie a zosuvy,
 - v územnoplánovacej dokumentácii vymedziť ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) s výskytom stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- v územnoplánovacej dokumentácii dodržať:

1. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. "Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
2. Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu."

- v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať: záplavové územie na prietok Q100 ročnej veľkej vody a pri povoľovaní stavieb vyžadovať zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Kľušov, Obecný úrad Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov, IČO:00322113 v zastúpení starostom obce Jozefom Valkom (ďalej len „obstarávateľ“), predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Bardejov – OSŽP“) oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“ podľa ustanovenia § 5 ods. 1 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie").

V rámci zisťovacieho konania tunajší príslušný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva: www.enviroportal.sk.

Následne rozoslal oznámenie listom podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na zaujatie stanovísk dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší príslušný úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“, dopĺňajúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Tento strategický dokument je svojimi parametrami podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetom zisťovacieho konania.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 02 je katastrálne územie obce Kľušov. Miesto realizácie je a bude v Prešovskom kraji, v okrese Bardejov, v obci Kľušov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie: „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽUŠOV – ZMENY A DOPLNKY č. 02“, obstarávateľ: Obec Kľušov, Obecný úrad Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov, IČO:00322113, tel.: +421/54/472345, štatutárny zástupca: Jozef Valko – starosta obce.

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kľušov je zosúladiť platnú územnoplánovacia dokumentáciu s požiadavkami obce a občanov. Jedná sa o čiastkovú zmenu strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kľušov sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O Kľušov (schválený v roku 2011). Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov, uznesenie č. 45 zo dňa 7.10.2022.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Kľušov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.

- Pôda:

Na rozvoj v rámci ZaD č.2 ÚPN – O sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 5,75 ha , z toho v zastavanom území obce 0,35 ha a mimo zastavaného územia 5,40 ha.

- Lesné pozemky:

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

- Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Rozšírenie bytovej výstavby v jednotlivých lokalitách a napojenie jednotlivých objektov rodinných domov a bytových domov na verejný vodovod je podmienené realizáciou prepojenia skupinového vodovodu KobylyKľušov-Janovce so skupinovým vodovodom Bardejov v súlade s plánovaným projektom „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“. Odkanalizovanie lokalít bude do doby výstavby verejnej kanalizácie a ČOV do vlastnej nepriepustnej žumpy (žúmp) v súlade s platnými právnymi predpismi. Odkanalizovanie obce je v návrhu riešené v súlade s prijatou a v súčasnosti platnou koncepciou.

V zmysle koncepcie spracovanej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou bude obec Kľušov spolu s Kľušovskou Zábavou odkanalizovaná skupinovú kanalizáciou do ČOV v Bardejovskej Novej Vsi. V návrhu je rezervovaný koridor pre vedenie hlavnej kanalizačnej vetvy popri Kľušovskom potoku.

- Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- Energetické zdroje:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa nenavrhuje nové energetické zdroje.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Jednotlivé lokality budú v závislosti od ich umiestnenia napojené na existujúcu cestnú sieť rozšírením siete miestnych komunikácií. ZaD č.2 navrhujú upraviť navrhovaný koridor cestného obchvatu v južnej časti obce, tak aby jeho napojenie na existujúcu cestu bolo realizované mimo zastavané územie obce vrátane návrhovej plochy bytových

domov a občianskej vybavenosti. Dokumentácia Územného plánu obce Kľušov obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN sú definované v dokumentácii.

- Ovzdušie:

Navrhovanou ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Por.č.z.: 007

- Odpadové vody:

Realizáciou navrhovanej ZaD č.2 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žump a následne likvidované zákonným spôsobom.

- Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

- Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- Doplnujúce údaje:

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmeny a doplnku územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Územie NATURA 2000

V katastri obce Kľušov sa nenachádzajú ani nezasahujú žiadne CHVÚ.

• Regionálne biokoridory a biocentrá

Do katastrálneho územia obce Kľušov okrajovo zasahuje 1 regionálne biocentrum a prechádza ním 1 regionálny biokoridor. Iné prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni nie sú vymedzené, čo však nevylučuje pôsobenie prvkov ekologickej stability regionálnej úrovne na riešené územie z okolia.

- Regionálne biocentrum (RBc) Kundračina – Vysoká hora:

Je situované v západnom cípe katastrálneho územia obce Kľušov. Biocentrum je spoločné pre katastrálne územia obcí Bartošovce, Kľušov, Šiba a Hertník. Tvorí ho lesný komplex bučín, jedľobučín, brehových porastov a prameništne spoločenstvá. Patrí do geomorfologickej jednotky Čergova. Do katastra obce Kľušov zasahuje zo západnej strany, podstatná časť tohto biocentra leží v katastri obce Hervartov. Biocentrum plní viaceré funkcie. Okrem toho, že disponuje cennými biotopmi európskeho i národného významu a je významné z hľadiska hydrologického, plní funkciu refúgia pre mnohé druhy živočíchov európskeho i národného významu, predovšetkým obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov, najmä v nive, ktorá je súčasťou tohto biocentra. Zároveň biocentrum je významné z aspektu hniezdenia nie bežných druhov dravcov.

- Regionálny biokoridor (RBk) Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička:

Je to biokoridor, ktorý v rámci regiónu predstavuje pruh územia, v ktorom sa striedajú technické prvky s prvkami prírodnými, resp. poloprárodnými, t.z. sídla s infraštruktúrou, malé lesné enklávy, kultúrna step s mozaikou lúk, pasienkov, ornej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie, vodné toky s prítokmi so sprievodnou vegetáciou tokov. Geomorfologicky je biokoridor prakticky vymedzený Raslavickou brázdou Ondavskej vrchoviny, ktorá sa vyčleňuje oproti pohoriu Čergov, resp. oproti ostatným častiam Ondavskej vrchoviny s pokračovaním zníženinou severne k Busovu. Tiahne sa od Raslavič cez Bartošovce na Richvald a Kružľov a ďalej na Gaboltov a Fričku pod Busovom. Umožňuje migráciu tých druhov rastlín a živočíchov a výmenu genetických informácií v rámci druhu, ktoré sa adaptovali spôsobom života na kultúrnu step, obohatenú o lesné prvky a biotop vodných tokov v prostredí urbanizovanej krajiny pozmenenej len do takej miery, ktorá dovoľuje uplatnenie funkcií biokoridoru. Západná časť katastrálneho územia obce Kľušov je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička v severo-južnom smere. Regionálny biokoridor paralelne pôsobí v krajine s nadregionálnym biokoridorom Čergov, ktorého dopĺňa v Raslavickej brázde napriek kvalitatívnym odlišnostiam. Zároveň je v tesnom kontakte s nadregionálnym biocentrom Čergov. Spája Beskydské predhorie a NRBC Čergov s nadregionálnym biokoridorom Nízke Beskydy na severe v oblasti Busova.

- Miestne biocentrá:

- biocentrum (MBC) Ordonova hora:

Biocentrum je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených južných a západných svahoch Hančova (521m.n.m)

- Miestne biocentrum (MBC) Vysoký vrch:

Biocentrum je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených západných a západných svahoch Dlhej hory (536m.n.m). Od miestneho biocentra Ordonova hora je oddelený údolím toku Podstavenec.

- Miestne biokoridory:

- Miestny biokoridor (MBk) Kľušovský potok s prítokmi:

Predstavuje ho vodný tok Kľušovský potok so sprievodnými prírodnými prvkami, prameniaci v lokalite Pod horou v južnej časti katastra. V katastrálnom území Kľušova tvorí jeho hydrologickú os generálneho priebehu juhovýchod - severozápad, v severnej časti katastra sa otáča na severovýchod. Hydricko-terestrický biokoridor tvorí koryto vodného toku so sprievodnou vegetáciou a príľahlými vlhkými a mokkými lúkami v jeho alúviu, ktoré s ním hydrologicky súvisia a sú od toku závislé. K biokoridoru tiež priradíme niekoľko bočných vetiev, ktoré predstavujú relatívne krátke prítoky Kľušovského potoka.

- Miestny biokoridor (MBk) potoka Šibská voda:

Hydricko-terestrický biokoridor predstavuje koryto vodného toku (prameniaceho v susednom katastri obce Šiba na východných svahoch Čergova), sprievodná vegetácia toku (brehové porasty) a príľahlé nívne vlhké alebo polosuché lúky, závislé aj na dotáciách vody z koryta potoka.

- Miestne interakčné prvky:

- Miestny interakčný prvok (MIP) Pusté:

Je situovaný juhozápadne od zastavaného územia obce. Je to pramenná oblasť viacerých tokov, ktoré následne tvoria pravobrežný prítok Kľušovského potoka. Interakčný prvok ekologicky dopĺňa priestor v poľnohospodársky aktívne využívanom území na svahoch Kostolnej, Strednej hory, Zadnej Hory, Nemecké.

- Ostatné krajinnno-ekologické opatrenia:

K základným krajinnnoekologickým opatreniam patrí vhodná organizácia územia. Táto je determinovaná súčasťou krajinnou štruktúrou. V rámci tohto krajinnnoekologického plánu je najzachovalejším prvkom prírodného prostredia súčasnej krajinnnej štruktúry, ako sú najmä lesy, lúky, a pasienky a vodné toky, priradená ekostabilizačná funkcia a tieto sú označené ako prvky územného systému ekologickej stability, ktorý je vypracovaný až na miestnu úroveň. Plochy vymedzené ako prvky ÚSES sú v návrhu plne rešpektované ako plochy s ekostabilizačnou funkciou. Okrem vhodnej organizácie územia je potrebné v rámci krajinnno-ekologických opatrení uplatňovať i ďalšie menežmentové opatrenia.

- Biotopy európskeho významu:

V katastri obce sú v súčasnosti identifikované tieto biotopy európskeho významu:

- Ls5.1, 9130 – bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Lk1, 6510 – nížinné a podhorské kosné lúky
- Lk3b, x – mezofilné pasienky a spásané lúky Polygalo Cynosurenion

V území sú identifikované aj ďalšie lesné a travinno-bylinné biotopy, neboli však ešte zaradené dosystemizácie.

• Navrhované opatrenia:

Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25%) a podobne aby nedochádzalo k podstatným stratám nabiotopoch európskeho i národného významu. Zamedziť neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov, tie realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

V návrhu územného plánu je určená v katastri obce, v súlade so zákonom o ochrane prírody, plocha pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v zastavanom území obce ale tiež i v extraviláne je návrh na výsadbu izolačnej a ochrannej zelene hlavne v priestoroch s reálnymi, alebo predpokladanými negatívnymi vplyvmi ľudskej činnosti (areál PD, cestný obchvat obce, výrobné lokality a pod.) Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú však neinvázne, je možné uplatniť v rámci úprav verejnej a súkromnej parkovej zelene). Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov napr. ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku, i bez zmeny trasy toku. V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy!).

Zabezpečiť vybudovanie obecnej kanalizácie s čo najväčšou pripojením domácností na kanalizáciu. Toto opatrenie eliminuje riziko znečisťovania podzemných i povrchových vôd presakujúcimi žumpami a septikmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledujúce subjekty v počte 7 ks (uvádzame v skrátenom znení):

1. Podania spoločnosti VIGEVER s.r.o., Nábřežná 856/3, 085 01 Bardejov, pod podacím č. 10/2023 zo 19.03.2023 a pod podacím č. 11/2023 zo dňa 24. 03. 2023 - sporné stanovisko k pozemku C KN č. 415/27 :

Dňa 19.03.2023 a 24.03.2023 došli namietavé podania spoločnosti VIGEVER s.r.o., ktorá namietala pripomienky k ZaD č. 1, predmetom ktorej bola požiadavka o zmenu funkčného využitia pozemku C KN č. 415/27 na plochy bývania. Vzhľadom na to, že OÚ BJ-OSŽP nie je príslušný na prerokovanie pripomienok k ÚP podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), postúpil podania f. VIGEVER s.r.o. obci Kľušov ako orgánu územného plánovania na vysporiadanie sa k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kľušov - ZaD č. 2“ , ktorá obstaráva predmetný územný plán obce Kľušov - ZaD č. 2. Obec Kľušov. Obec Kľušov listom č.j.: 42/2024-1 zo dňa 22.04.2024, doručenom OÚ BJ-OSŽP 30.04.2024 oznámila postúpenie podania firme VIGEVER s.r.o, kde ako obstarávateľ „Územný plán obce Kľušov - ZaD č. 2“ uvádza, že pozemok C KN č. 415/27 nebol predmetom riešenia a prerokovania strategického dokumentu „Územný plán obce Kľušov - ZaD č. 2“.

Z uvedeného vyplýva, že vyššie uvedené nie je predmetom zisťovacieho konania. V rámci „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kľušov“ nie je riešená lokalita s p.č. 415/27.

- pripomienka irelevantná, neopodstatnená.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy / sekcia geológie a prírodných zdrojov, pod podacím č. 8481/2023-5.3 15813/2023, zo dňa 09. 03. 2023:

1. V katastrálnom území obce Kľušov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (015) / Kľušov – skládka TKO pri potoku Hažuch

Názov lokality: skládka TKO pri potoku Hažuch

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zát'az'

Pravdepodobná environmentálna zát'az' v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov pod podacím č. KPUPO-2023/6645-2/22388/HU, zo dňa 20. 03. 2023:

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kľušov - Zmeny a doplnky č. 2“ - textovej a grafickej časti, ktoré v 01/2023 spracoval Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., Rázusova 44, 040 01 Košice, a ktorý v k. ú. Kľušov rieši zmeny a doplnky v 11 lokalitách označených písmenami „A“ až „K“ k predloženému návrhu určuje nasledujúce podmienky:

- Lokality „A“ a „C“ sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite - „Poloha Homol'ské - ostroh vo vidlici Kľušovského potoka a potoka Hažuch - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra)“.

- Lokalita „J“ sa nachádza na území s archeologickým potenciálom - „Historické jadro obce – územies predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1332)“.

- Lokality „B“, „D“, „E“, „G“, „I“ sa nachádzajú v blízkosti vyššie uvedených evidovaných archeologických lokalít. Na riešené lokality sa pri realizácii činností vyplývajúcich z návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Kľušov vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať:

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.“. „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“. „Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať

všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“ Krajský pamiatkový úrad Prešov z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kľušov - Zmeny a doplnky č. 2“ súhlasí pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené. V súlade s § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu v k. ú. Kľušov, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. KPÚ Prešov vzhľadom na vyššie uvedené z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk stanovil v tomto záväznom stanovisku podmienky, ktoré je potrebné dodržať.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove pod podacím č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/18/1168/2023, zo dňa 20. 03. 2023:

V prípade výstavby stavebných objektov v blízkosti Kľušovského potoka je potrebné rešpektovať záplavové územie na prietok Q100 ročne veľkej vody a pri povoľovaní stavieb vyžadovať zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany. Zmeny a doplnky č. 2 ÚP – O Kľušov navrhujú upraviť navrhovaný koridor cestného obchvatu v južnej časti obce, tak aby jeho napojenie na existujúcu cestu bolo realizované mimo zastavané územie obce vrátane návrhovej plochy bytových domov a občianskej vybavenosti (lokalita 7). Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-klusov-zmeny-doplnky-c-2> Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva s t a n o v i s k o, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 2“ nie sú z hľadiska ochrany verejného zdravia žiadne pripomienky.

5. OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov pod podacím č. OU-BJ-OKR-2023/005274-003 zo dňa 20. 03. 2023:

Územného plánu obce Kľušov“ z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Bardejov k strategickému dokumentu podľa zákona nemá pripomienky.

6. OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov pod podacím č. OU-BJ-OCDPK-

2023/005225-002 zo dňa 29. 03. 2023 a spresnenie zo dňa 12.03.2024 upravenú dokumentáciu ZaD č.2 ÚPN-O Kľušov tak, ako sa dohodlo s p. arch. Malinovským.

Nasledovné opravy:

1. lokalita A - v križovatke smerom Homolské bude riešená úprava cez jedno dopravné napojenie, ostane jedno napojenie do miestnej cesty, do ktorej cca po 50 m bude prepojenie z Mäsoľu . Pôvodná navrhovaná cesta k Mäsoľu bola v grafike vyškrtnutá (náložka 3A, 4A)

2. rozšírenie parkoviska pri cintoríne: Dopravné napojenie parkoviska bolo navrhnuté cez samostatný vjazd a výjazd, za predpokladu, že do parkoviska nebude riešené ďalšie napojenie. Po dohode ostane možnosť prejazdu poľnohospodárskych mechanizmov cez vjazd na parkovisko - bol doplnený regulatív do správy kap. A.2.17 d).

3. Lokalita „K“ na situácii „3c“ – dopravné napojenie k občianskej vybavenosti navrhujete cez prístupovú komunikáciu. Táto nie je definovaná. Pripojenie má byť na cestu III. triedy . V pôvodných zmenách sú pokreslené čiarkovaním ďalšie komunikácie, ktoré taktiež nie sú vyznačené. Z toho dôvodu je nám ťažko posúdiť, či sa jedná o pripojenie formou vytvorenia križovatky alebo je to len vjazd. Pre vzdialenosť križovatiek na ceste III. triedy platí STN 73 6110 (na ceste III. triedy min. 80 m). Prístupová komunikácia sa kresliť nebude, lebo sa jedná iba o vjazd na pozemok.

4. V rámci týchto zmien je potrebné zrušiť dopravné napojenie lokality H 10 (rekreačná oblasť) cez pripojenie komunikácie. Tam bola odsúhlasená len jedna nehnuteľnosť na rekreačné účely a pripojenie vjazdom. Táto lokalita nebola predmetom riešenia ZaD č.2

5. chodník okolo cesty II/545 od križovatky „Lokalita B“ (od záchytného parkoviska) po ľavej strane cesty v smere PO – BJ po križovatku Homolske pri Mäspole vrátane verejného osvetlenia. Chodník bol doplnený na náložke 3A aj 4A.

Dňa 29.03.2023 bolo OÚ BJ-OCDaPK predložené stanovisko pod č. OÚ BJ-OCDaPK-2023/005225-002, v ktorom boli pripomienky k lokalitám: A, B, E, F, K a bližšie uvedené v predmetnom stanovisku. Obstarávateľ ÚP prerokoval pripomienky s odborom OCDaPK OÚ BJ a zapracoval ich do grafickej časti ÚP ZaD č.2, zaslané emailovou poštou zo dňa 12.03.2024. Z toho dôvodu OÚ BJ-OCDaPK nemá výhrady k ZaD č. 2 a netrvá na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Bardejov pri svojom rozhodovaní zoberal do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

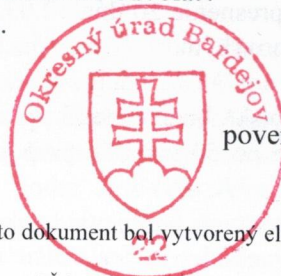
Okresný úrad Bardejov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Zuzana Vašková

poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Kľušov, Kľušov 175, 086 22 Kľušov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 080 01 Bardejov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Bartošovce, Slovenská republika
Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kobyly, Slovenská republika
Obec Rešov, Rešov 36, 086 21 Rešov, Slovenská republika
Obec Lukavica, Lukavica 63, 086 21 Lukavica, Slovenská republika
Obec Richvald, Richvald 179, 085 01 Richvald, Slovenská republika
Obec Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Hervartov, Slovenská republika
Obec Šiba, Šiba 142, 086 22 Šiba, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika